

物件案内

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	京成千原線 おゆみ野駅		
土地面積	約66坪前後で増減可	ほかに 私道面積	なし
価 格	①2,112万円前後 ②2,508万円前後	3.3㎡ 単 価	①32万円/坪 ②38万円/坪

物件所在地	千葉市緑区おゆみ野南6丁目		
交 通	京成千原線 おゆみ野駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	北西、南西、東南 東南は歩行者用道路		
設 備	都市ガス、公営水道、本下水		
備 考	(有)博多ハウジング (専任媒介) TEL 043-209-1211		